

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 23.05.2018r.

Pruszcz Gdański, dnia 25.05.2018r.

Pruszcz Gdański, dnia 27.04.2018r.

Starosta Gdański

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.1280.2017.ASW.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY
Skonałska
Marta Skórowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 403/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.10.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20

83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę terenu rekreacyjnego z boiskiem wielofunkcyjnym, placami zabaw, ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, dojazdami i miejscami postojowymi wraz z oświetleniem terenu, przyłączem wody i odprowadzeniem wód opadowych w miejscowości Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1] dz. nr 1/45 obręb 1 [0001], 28/22, 25/4, 28/6 obręb 5 [0005].

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Maciej Faust – specjalność architektoniczna, upr. bud. nr 434/POOKK/2011, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. PO-1173,
- tech. Jan Bartnicki – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. nr UA-IV/8346/101/TO/89, jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WAM/BO/0092/01,
- tech. Zbigniew Stykuć – specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, upr. nr 2811/Gd/87, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa, nr ewid. POM/BD/4654/01,
- mgr inż. Marcin Bidziński – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr WAM/0162/PWOS/12, jest członkiem Pomorskiej Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WAM/IS/0165/12,
- mgr inż. Krzysztof Krzemieniewski – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr WAM/0110/PWOW/16, jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Izby inżynierów Budownictwa, nr ewid. WAM/IE/0029/17,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
- Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

nie dotyczy

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2017 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.15650.17) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę terenu rekreacyjnego z boiskiem wielofunkcyjnym, placami zabaw, z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, dojazdami i miejscami postojowymi wraz z oświetleniem terenu, przyłączem wody i odprowadzeniem wód opadowych w miejscowości Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1] dz. nr 1/45 obręb 1 [0001], 28/22, 25/4, 28/6 obręb 5 [0005].

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice terenu inwestycji działki nr nr 1/45 w miejscowości Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], obręb 1 [0001] oraz działek 28/22, 25/4, 28/6 w miejscowości Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], obręb 5 [0005].

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XLVIII/375/2002r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla terenu „Raciborskiego”.

Starosta Gdański wezwaniem z dnia 16.10.2017 nr AB.6740.1280.2017.ASW.MP wezwał inwestora do uzupełnienia braków w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Inwestor wywiązał się w dniu 26.10.2017r. (nr rejestru DG.16621.17) oraz w dniu 27.10.2017r. (nr rejestru DG.16720.17).

Starosta Gdański postanowieniem z dnia 08.11.2017r. nr AB.6740.1280.2017.ASW.MP zobowiązał inwestora do usunięcia braków do dnia 30.11.2017r.

Starosta Gdański pismem z dnia 08.11.2017r. nr AB.6740.1280.2017.ASW.MP wystąpił do Burmistrza Pruszcza Gdańskiego w celu wyjaśnienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 23.11.2017r. (nr rejestru DG.18139.17) Gmina Miejska Pruszcz Gdański, reprezentowana przez pełnomocnika Macieja Faust, zwróciła się z prośbą o zawieszenie toczącego się postępowania.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.1280.2017.ASW.MP z dnia 24.12.2017r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na wniosek inwestora na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257).

Pismem z dnia 27.11.2017r. (data wpływu do tut. urzędu 30.11.2017r., nr rejestru DG.18461.17) nr PR.6724.56.2017. Burmistrz Pruszcza Gdańskiego przekazał wyjaśnienie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 12.04.2018r. (data wpływu do tut. urzędu 18.04.2018r., nr rejestru DG.6506.18) inwestor uzupełnił braki wskazane w postanowieniu z dnia 08.11.2017r.

Pismem z dnia 12.04.2018r. (data wpływu do tut. urzędu 18.04.2018r., nr rejestru DG.6507.18) Gmina Miejska Pruszcz Gdański, reprezentowana przez Macieja Faust, wniosła o podjęcie postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 20.04.2018r. nr AB.6740.1280.2017.ASW.MP Starosta Gdański podjął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na wniosek inwestorów na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257).

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2016.1827 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1) Maciej Faust – pełnomocnika Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański,

2) a/a. *Sylwia Duma*

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,

2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).