



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI

ul. Marii Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

ZATWIERDZAM
DYREKTOR OREG. AMW GDYNI

.....

DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego, położonego w:

PRUSZCZU GDAŃSKIM, UL. ŻWIRKI I WIGURY 2 o łącznej powierzchni użytkowej
339,20 m²

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza za najem lokalu użytkowego miesięcznie wynosi: **4 930,00 zł netto**

Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego nie uwzględnia podatku od nieruchomości oraz kosztów eksploatacji tj. kosztów zużycia energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

Oznaczenie nieruchomości:

- działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 173/8, o powierzchni 397,00 m², objęta księgą wieczystą nr GD1G/00052485/5,
- właściciel: Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego
- nieruchomość jest wolna od obciążeń,
- budynek wyposażony jest w instalację: c.o., elektryczną i wod.-kan.,
- lokal nie posiada świadectwa energetycznego.

Minimalna miesięczna wysokość czynszu najmu

(czynszu bazowego) wynosi: 4 930,00 zł netto

Wadium : 14 790,00 zł

1. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa na czas oznaczony, tj. 10 lat od daty podpisania umowy.

2. Przyszły najemca, zobowiązany będzie:
 - płacić za najem miesięczny czynsz netto, do którego doliczany będzie podatek od towarów i usług VAT - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy najmu,
 - oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości do właściwego Urzędu.
3. Aktualizacja wylicytowanego miesięcznego czynszu bazowego dokonywana będzie wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, a także stawek wolnorynkowych oraz miejskich.
4. Waloryzacja dokonywana będzie jednostronnie poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy o zmianie wysokości czynszu.
5. Aktualizacja czynszu może być dokonywana przez Wynajmującego zgodnie z art. 685¹ KC.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wpłaty wadium na konto OReg AMW w Gdyni Bank Gospodarstwa Krajowego
Nr **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008** w terminie do dnia **11.08.2016 r.**
7. Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN).
8. Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego.
9. Oryginał potwierdzenia o dokonany przelew wystawiony przez bank należy przedstawić komisji przetargowej w trakcie ustalania listy licytantów.
10. Ze wzorem umowy najmu oraz dodatkowymi informacjami można zapoznać się w siedzibie OReg AMW w Gdyni, ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, pok. 130, tel. (058) 690 8783, (058) 690 8798 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do :
 - złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze wzorem umowy najmu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
 - złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie będą wnosili roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu, w stosunku do Agencji,
 - złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez OReg AMW w Gdyni w związku z prowadzonym przetargiem na najem nieruchomości (art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.),
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej miesięcznej stawki czynszu netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Organizator przetargu OReg AMW w Gdyni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu.
14. Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – jego odwołania jedynie z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Umowa może być zawarta z osobą wyłonioną w przetargu wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez dyrektora oddziału regionalnego Agencji.
16. Wadium przepada na rzecz OReg AMW w Gdyni, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu.
17. Celem ustalenia listy uczestników przetargu:
 - osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, dokument potwierdzający ich tożsamość (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport), osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, a podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS (ważność 6 m-cy);
 - pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów – ich notarialne poświadczenie);
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości po wylicytowanym czynszu (bazowym) przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
18. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
19. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznego czynszu bazowego wyższego o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
20. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest zabezpieczenie ewentualnych roszczeń OReg AMW w Gdyni z tytułu zaległości płatniczych lub z powodu nie przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego po zakończeniu stosunku najmu poprzez wniesienie tzw. kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu (brutto) wynikającego z rozstrzygniętego przetargu, kaucja gwarancyjna pobierana jest w formie gotówkowej, najpóźniej w chwili zawarcia umowy najmu.
21. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej.

22. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.
23. Jako zabezpieczenie przyszłych zobowiązań wobec Wynajmującego, przyszły najemca, zobowiązuje się, przedłożyć Wynajmującemu, przed podpisaniem umowy, notarialne oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5, ustawy z dnia 17 listopada 1964r. kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późn. zm.).
24. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest nieposiadanie na dzień przetargu przez uczestnika przetargu jakichkolwiek zaległości finansowych względem Agencji Mienia Wojskowego oraz zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS.
25. AMW OReg w Gdyni zastrzega sobie prawo zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego w trybie odrębnej procedury przetargowej. Najemca nie ma prawa pierwokupu.
26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW, za pośrednictwem Dyrektora OReg w Gdyni, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
27. I ustny przetarg nieograniczony na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego położonego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Żwirki i Wigury 2 odbył się w dniu 14.07.2016r.
28. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków przetargu, skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu
2016-08-18 o godz. 10:00
w siedzibie OReg AMW w Gdyni
przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19 w sali nr 19**

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej AMW – adres: www.amw.com.pl oraz wywieszone w terminie od dn. 29.07.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie AMW OReg w Gdyni przy ul. M. Curie – Skłodowskiej 19.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami AMW OReg w Gdyni z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 19 - pok. nr 130 (I piętro), tel. (058) 690 8783, (058) 690 8798.