

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na realizację zadania:

„wykonanie prac remontowych budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzka 44

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 44 w Pruszczu Gdańskim, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Kropidłowska Mariola Hanna, Gajewski Łukasz Przemysław.
2. Osoba do kontaktu: Adam Chrznaowski TBS-ABK.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie prac remontowych, remont elewacji wraz z ociepleniem budynku, remont dachu wraz z wymianą rynien i rur spustowych, ocieplenie ścian fundamentowych, wymiany okien i drzwi w częściach wspólnych budynku, wykonanie instalacji piorunochronnej, remont klatki schodowej, remont instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia na klatce schodowej, wykonanie instalacji domofonowej, przerobienie instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku, budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzka 44

2. Zakres prac obejmuje:

wykonanie prac remontowych, wykonanie prac remontowych, remont elewacji wraz z ociepleniem budynku, remont dachu wraz z wymianą rynien i rur spustowych, ocieplenie ścian fundamentowych, wymiany okien i drzwi w częściach wspólnych budynku, wykonanie instalacji piorunochronnej, remont klatki schodowej, remont instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia na klatce schodowej, wykonanie instalacji domofonowej, przerobienie instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku, budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzka 44

W wycenie należy uwzględnić koszt zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia stolarki okiennej, wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku, odtworzenia zieleni po wykonanych robotach termomodernizacyjnych, koszt postoju rusztowania, koszt wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych. Plac budowy należy oznakować.

Istniejącą zieleń należy zachować a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nasadzeń i posianiem trawy.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie miejsce składowania materiałów oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia należy zapoznać się z obiektem, w którym będzie realizowane zadanie i złożyć stosowne oświadczenie w Formularzu ofertowym.

3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego zadania.

1. Miejsce wykonywania robót: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 44.
2. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.
3. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.
4. Czas trwania zamówienia: 160 dni od daty zawarcia umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:
 - 1) Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej, w zakresie objętym zamówieniem.
 - 2) Wykazanie się, realizacją (w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):

- minimum 3 robót polegających na wykonanie prac remontowych elewacji budynku o wartości min. 55 000,00 zł brutto każda robota, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- minimum 3 robót polegających na wykonanie prac remontowych dachu budynku o wartości min. 100 000,00 zł brutto każda robota, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- minimum 3 robót polegających na wykonanie prac remontowych malarskich wewnętrznych w budynku o wartości min. 10 000,00 zł brutto każda robota, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

3) Wykazanie, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oddelegowanym do całodziennego bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi pracami.

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie według formuły: spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymaganych w Formularzu Warunków Szczególnych Zamówienia.

SEKCJA IV: TRYBY

1. Kryterium oceny ofert: cena 100%
 2. Formularz Warunków Szczególnych Zamówienia można uzyskać na wniosek bezpłatnie w siedzibie administratora, przy ul. Cyprysowej 12, 83-000 Pruszcz Gdański, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 14.00, pocztą lub jest do pobrania na stronie internetowej www.tbs-abk.home.pl w zakładce: przetargi.
 3. Termin i miejsce składania ofert:
do dnia 20.05.2015 do godziny 11³⁰, w siedzibie administratora (Administrator Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański)
 4. Termin i miejsce otwarcia ofert: **20.05.2015 o godz. 12⁰⁰**
- Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania konkursowego bez podawania przyczyn.**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Grunwaldzka 44
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Kropiolińska
Gdańsk