

wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe

Gmina Miejska Pruszcz Gdański, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego, służącego do opisu przedmiotu zamówienia na dostawę wielobranżowej dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Krótkiej 6 w Pruszczu Gdańskim”, poprzez wykonanie przebudowy budynku komunalnego na potrzeby muzealno-wystawiennicze.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i został wpisany do:

1. gminnej ewidencji zabytków,
2. rejestru zabytków województwa pomorskiego (Dec. Nr 490/612 z dnia 30 maja 1972 r.).

Szacowana powierzchnia użytkowa: ok. 325 m².

W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji trzech rozwiązań funkcjonalnych, a następnie opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla zaakceptowanego rozwiązania funkcjonalnego.

Przedstawione rozwiązania funkcjonalne powinny:

- a) uwzględniać planowane przeznaczenie obiektu, na potrzeby muzealno-wystawiennicze,
- b) uwzględniać wytyczne Konserwatora Zabytków,
- c) zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański,
- d) uwzględniać potrzeby Zamawiającego w zakresie przebudowy,
- e) umożliwiać nieograniczony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Program funkcjonalno – użytkowy, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072), przy czym Zamawiający wymaga aby opracowanie w szczególności składało się z:

1. części opisowej (opis ogólny przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia),
2. części informacyjnej (Zamawiający wymaga aby dodatkowo wykonać rysunki: rzuty, przekroje, kolorystykę elewacji, aranżację wyposażenia pomieszczeń oraz wyposażenie i aranżację wystawy muzealnej, inne),
3. planu zagospodarowanie terenu (utwardzenia: dojścia, dojazdy, zieleń, oświetlenie, elementy małej architektury, itp.),
4. uzgodnień: Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, p.poż, GDDKiA, Zakładem Transportu Miejskiego Gdańsku, innych, wynikających z opracowanego programu funkcjonalno - użytkowego,

5. wstępnego kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego średni i wysoki stopień wykończenia obiektu,
6. warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci,
7. mapy do celów informacyjnych,
8. wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
9. badania geotechnicznego gruntu dla pełnego zakresu,
10. wizualizacji bryły budynku i zagospodarowania terenu,
11. inwentaryzacji budynku.

Planowane funkcje obiektu:

- 1) parter: część wystawiennicza i salonik prasowy z funkcją kawiarni i/lub restauracji,
- 2) piętro: część muzealna z salą konferencyjną i/lub koncertową i biurami,
- 3) poddasze: część muzealna.

Zapotrzebowanie na pomieszczenia i zagospodarowanie terenu przyległego:

1) parter:

- część wystawiennicza (prawa strona od wejścia głównego do budynku), a w okresie braku czasowych wystaw, pomieszczenie to winno pełnić funkcję sali konferencyjnej i/lub koncertowej,
- salonik prasowy z funkcją kawiarni i/lub restauracji (lewa strona od wejścia głównego do budynku),
- toalety,
- pomieszczenie techniczne,
- punkt informacji turystycznej/punkt kasowy,
- inne pomieszczenia wynikające z potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

2) piętro:

- część muzealną,
- pomieszczenia biurowe,
- inne pomieszczenia wynikające z potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

3) poddasze:

- część muzealna.

4) zagospodarowanie terenu/aranżacja części ogrodowej z przeznaczeniem na ogródek kawiarniany i/lub restauracyjny.

5) zagospodarowanie terenu przed budynkiem przy ul. Krótkiej 6 w Pruszczu Gdańskim w zakresie:

- rozważenia ewentualnej zmiany lokalizacji/przesunięcia przystanku autobusowego,
- zagospodarowanie terenu Pruszcza Gdańskiego, zawartego między ul. Grunwaldzką, a ul. Krótką od nr 2-12,
- utwardzenie układu drogowego, zieleni, elementy małej architektury, oświetlenie itp.

Wyposażenie obiektu:

1. wielofunkcyjny system wystawienniczy,
2. specjalistyczne oświetlenie wnętrz, umożliwiające indywidualną aranżację wystawy,
3. system oraz sprzęt audio-wizualny,
4. system bezpieczeństwa ,
5. system p.poż,
6. system oraz sprzęt multimedialny,
7. gabloty,
8. winda, niekoniecznie zlokalizowana wewnątrz budynku,
9. optymalna akustyka pomieszczeń.

UWAGA:

1. Koncepcję należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, . w szczególności nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia, oznaczenia firm, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tych oznaczeń uniknąć (art. 29 ust 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), zapewniając tym samym uczciwą konkurencję.
2. W programie funkcjonalno-użytkowym przewidzieć etapowanie prac.

Załączniki:

- 1) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański,
- 2) opinia techniczna dotycząca stanu zachowania ścian zewnętrznych i dachu budynku, mgr inż. Zenon Skutera, 2006 r.
- 3) „Dokumentacja konserwatorska: sprawozdanie z badań konserwatorskich”, konserwator Dziej Sztuki mgr sztuki Izabela Huk–Malinowska, Nowy Świat, wrzesień 2013 r., zatwierdzona przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, opinia nr ZN.5142.1362.2013 z dnia 30 października 2013 r.,
- 4) karta z gminnej ewidencji zabytków,
- 5) „Program prac konserwatorskich”, konserwator dzieł sztuki Anna Kriegseisen, 2005 r.

Sugerowany termin wykonania opracowania - 3 miesiące od daty zawarcia umowy.

Dokumenty do wglądu w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym UM Pruszcz Gdański.

Kontakt: Maria Turska,

Tel. 721-350-450, e-mail: turska@pruszcz-gdanski.pl

Termin składania ofert upływa 16 kwietnia 2014 r.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Janusz Wróbel