

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na realizację zadania:

„wykonanie prac remontowych elewacji oraz izolacji ścian piwnicznych budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Ogrodowa 3

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 3 w Pruszczu Gdańskim, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Marta Kaczmarek, Ewa Płotka.
2. Osoba do kontaktu: Adam Chrzanowski

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie prac remontowych elewacji i izolacji ścian piwnicznych, budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Ogrodowa 3
2. Zakres prac obejmuje:
wykonanie prac remontowych elewacji, jednokrotnego krycia dachu papą termozgrzewalną i izolacji ścian piwnicznych budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Ogrodowa 3.
W wycenie należy uwzględnić koszt zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia stolarki okiennej, odtworzenia zieleni po wykonanych robotach termomodernizacyjnych, koszt postoju rusztowania, koszt wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych.
Plac budowy należy oznakować.
Istniejącą zieleń należy zachować a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nasadzeń i posianiem trawy.
Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie miejsce składowania materiałów oraz zaplecze socjalne dla pracowników.
Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia należy zapoznać się z obiektem, w którym będzie realizowane zadanie i złożyć stosowne oświadczenie w Formularzu ofertowym.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego zadania.
4. Miejsce wykonywania robót: Pruszcz Gdański, ul. Ogrodowa 3.
5. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.
6. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.
7. Czas trwania zamówienia: 60 dni od daty zawarcia umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:
 - 1) Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej, w zakresie objętym zamówieniem.
 - 2) Wykazanie się, realizacją (w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum 3 roboty polegającej na wykonaniu prac remontowych elewacji budynku mieszkalnego o wartości min. 200 000,00 zł netto, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie.
 - 3) Wykazanie, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oddelegowanym do całodziennego bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi pracami.

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie według formuły: spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymaganych w Formularzu Warunków Szczególnych Zamówienia.

SEKCJA IV: TRYBY

1. Kryterium oceny ofert: cena 100%
2. Warunki uzyskania Formularza Warunków Szczególnych Zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień: dostępne do 16.08.2013 do godz. 13⁰⁰
3. Formularz Warunków Szczególnych Zamówienia można uzyskać na wniosek bezpłatnie w siedzibie administratora, przy ul. Cyprysowej 12, 83-000 Pruszcz Gdański, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 14.00, pocztą lub jest do pobrania na stronie internetowej www.tbs-abk.home.pl w zakładce: przetargi.
4. Termin i miejsce składania ofert:
do dnia 19.08.2013r. do godziny 11³⁰, w siedzibie administratora (Administrator Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański)
5. Termin i miejsce otwarcia ofert: 19.08.2013r. o godz. 12⁰⁰

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Ogrodowa 3
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

