

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na realizację zadania:

„wykonanie prac remontowych elewacji wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów, wykonaniem pokrycia części dachu blachodachówką i remontem komina od strony południowej oraz wymiana pokrycia dachowego zadaszenia nad mieszkaniem na dachówkę ceramiczną od strony północnej budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Mickiewicza 3

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 3 w Pruszczu Gdańskim, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty .
1. Osoba do kontaktu: Adam Chrzanowski

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

wykonanie prac remontowych elewacji wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów, wykonaniem pokrycia części dachu blachodachówką i remontem komina od strony południowej oraz wymiana pokrycia dachowego zadaszenia nad mieszkaniem na dachówkę ceramiczną od strony północnej budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Mickiewicza 3

2. Zakres prac obejmuje:

wykonanie prac remontowych elewacji wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów, wykonaniem pokrycia części dachu blachodachówką i remontem komina od strony południowej oraz wymiana pokrycia dachowego zadaszenia nad mieszkaniem na dachówkę ceramiczną od strony północnej budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Mickiewicza 3. W wycenie należy uwzględnić koszt zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia stolarki okiennej, odtworzenia zieleni po wykonanych robotach termomodernizacyjnych, koszt postoju rusztowania, koszt wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych.

Plac budowy należy oznakować.

Istniejącą zielen należy zachować a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nasadzeń i posianiem trawy.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie miejsce składowania materiałów oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia należy zapoznać się z obiektem, w którym będzie realizowane zadanie i złożyć stosowne oświadczenie w Formularzu ofertowym.

3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego zadania.

4. Miejsce wykonywania robót: Pruszcz Gdański, ul. Mickiewicza 3

5. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

6. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

7. Czas trwania zamówienia: 60 dni od daty zawarcia umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1) Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej, w zakresie objętym zamówieniem.

2) Wykazanie się, realizacją (w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum dwóch robót polegającej na wykonaniu prac remontowych elewacji budynku mieszkalnego o wartości min. 150 000 zł netto każda, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie.

Dwóch robót izolacji pionowej ścian piwnicznych o wartości min. 60 000 zł netto każda, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie.

Dwóch robót polegających na wymianie pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną, o wartości min. 60 000 zł. netto każda, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie.

3) Wykazanie, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oddelegowanym do całodziennego bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi pracami.

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie według formuły: spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymaganych w Formularzu Warunków Szczególnych Zamówienia.

SEKCJA IV: TRYBY

1. Kryterium oceny ofert: cena 100%
2. Warunki uzyskania Formularza Warunków Szczególnych Zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień: dostępne do 01.08.2013 do godz. 14⁰⁰
3. Formularz Warunków Szczególnych Zamówienia można uzyskać na wniosek wykonawcy bezpłatnie w siedzibie administratora, przy ul. Cyprysowej 12, 83-000 Pruszcz Gdański, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 14.00, pocztą lub jest do pobrania na stronie internetowej www.tbs-abk.home.pl w zakładce: przetargi.
4. Termin i miejsce składania ofert:
do dnia **05.08.2013r do godziny 12⁰⁰**, w siedzibie administratora (Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański)
5. Termin i miejsce otwarcia ofert: **05.08.2013 o godz. 12³⁰**, w siedzibie administratora.

*Jan
Kraleski
Michał
Goncyk*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Mickiewicza 3
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI