

Pruszcz Gdański, dnia 01 sierpnia 2019 r.

PR.6727.232.2019

Na wniosek Referatu Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

WYPIS WP 232/2019

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

**dotyczy w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym
działek nr 8/4, 341, 7, 5/17, 4/4, 4/5, 5/20, 5/21 oraz 5/19 (obręb nr 12),
położonych przy ul. Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Grunwaldzkiej” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/225/2012 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3357 z dnia 26.10.2012 r.) działki nr 8/4, 7, 341, 4/4, 4/5, 5/20, 5/21 obręb 12 w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym położone są w strefie 13.KXR, działka nr 5/17 obręb 12 położona jest w strefie 9.KX, działka nr 5/19 obręb 12 w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym położona jest w strefach 4.U, 6.U, 7U, 8.KDX, 12.2.WS, 13.KXR.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Znaczna część terenu położona jest w granicach obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Teren wzdłuż Kanału Raduni objęty zakazem lokalizacji zabudowy, w granicy obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Grunwaldzkiej” – teren ograniczony od zachodu ul. Wojska Polskiego oraz Kanałem Raduni, od wschodu ul. Grunwaldzką po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 listopada 2010 r.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 3,43 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do niej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający integralnie związany z uchwałą rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu miejscowego są:

- 1) ważniejsze układy zieleni, aleje, szpalery;
- 2) zjazdy i wjazdy na drogę krajową.

§ 6. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym połacie dachowe pochylone są pod kątem co najmniej 23o lecz nie większym niż 45o; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych;
- 2) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2o do 23o;
- 3) **dopuszczeniu** - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) **dyspozycji ścian** – należy przez to rozumieć rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach budynku;
- 5) **infomacie** – należy przez to rozumieć publiczny punkt dostępu do Internetu, samoobsługowy kiosk internetowy;
- 6) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki;
- 7) **kalenicy głównej** - należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę działki jest najmniejsza;
- 8) **nawsie** - należy przez to rozumieć najczęściej plac w centrum wsi, będący częścią wspólną mieszkańców wsi, m. in. to wiejskie pastwisko lub wspólna własność, gdzie osiedlano potrzebnego wsi rzemieślnika, to miejsce postoju taborów cygańskich, gdzie mieszkała wiejska biedota;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym mogą być zlokalizowane budynki;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obowiązkową lokalizację jednej z elewacji budynku, przy dopuszczeniu zabudowy elewacji minimum na 80% długości linii; ustanowiona na terenie obowiązująca linia zabudowy nakłada na inwestora obowiązek lokalizacji budynków w pierwszej kolejności przy tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tę nie włącza się powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych;
- 13) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

powierzchni użytkowej, hotele, motele, rzemiosło usługowe. W tej strefie wyklucza się: stacje benzynowe, warsztaty samochodowe: blacharstwo, lakiernictwo, wulkanizacja i ślusarstwo, usługi związane z wprowadzaniem transportu powyżej 5 t., obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²;

27) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednioną w granicach rzutu budynku (nie dotyczy kominów, szybów windowych i akcentów architektonicznych, które mogą przekroczyć max. wysokość o 1 m.), przy dachach płaskich możliwość sytuowania tarasów - dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20 m²);

28) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i budowle z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu telekomunikacji oraz ustalonych w poszczególnych kartach terenu. Na terenie WS zakaz zabudowy dotyczy również inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

§ 7. Określenia inne niż użyte w § 6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu:

1) realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami;

2) realizację ustaleń zawartych w § 9 - § 16 i w Rozdziale 3.

2. Wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych:

1) elementy architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne, wyprawy tynkarskie lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal

nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów – zakaz stosowania jaskrawych kolorów, dopuszczona kolorystyka kolorów ziemi – beże, szarości, brązy, biele, oliwkowe itp.;

2) w powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, ścieżki rowerowe, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, żwir, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka brukowa betonowa itp.).

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków określone są w § 14 w ust. 1.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budowli mających negatywny wpływ na zachowanie walorów kulturowych miejsca.

3. Ustala się objęcie strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej cały obszar planu. W strefie obowiązuje:

1) zachowanie bez zmian historycznego układu ulic i placów, w tym układ ulic: Grunwaldzka, Wojska Polskiego;

2) utrzymanie charakteru istniejącej zabudowy;

3) realizacja nowych obiektów o gabarytach, formie architektonicznej (w tym kącie nachylenia połaci dachowych, kształcie dachu), dyspozycji ścian, wysokości do okapu lub gzymsu, kolorystyce i materiałach budowlanych na elewacjach budynków, w nawiązaniu do sąsiedniej

kolejowego) (LDWN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustalony w przepisach odrębnych (obecnie wynosi – 60 dB dla całej doby, 50 dB dla pory nocy oraz odpowiednio 55 dB i 45 dB); w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi objętych zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od ul. Grunwaldzkiej, określonych w przepisach odrębnych należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości staraniem i na koszt i inwestora.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 11. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się podstawowe elementy przestrzeni publicznej: ulice, drogi, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, tereny zieleni publicznej.

2. Ustala się nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury; elementy małej architektury muszą stanowić wartość spójną architektonicznie z historycznym otoczeniem, jako nierozłączny element koncepcji zagospodarowania całego terenu, zbudowane z wysokiej jakości materiałów.

3. Ustala się zakazy:

1) lokalizacji reklam wbudowanych o powierzchni przekraczającej 1m² oraz reklam na nośnikach wolnostojących; odstępstwo dla terenu oznaczonego symbolem 8.U – zgodne z kartą terenu;

2) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi DK nr 91;

3) lokalizacji ogrodzeń; zakaz nie dotyczy lokalizacji ogrodzenia celem odgrozdzenia Kanału Raduni od terenów zieleni i zabudowy, jak w §14 ust. 1;

4) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, poza ustalonymi w kartach terenu.

§ 12. Zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenu pod scalenia i podziały nieruchomości.

§ 13. Zasady i ogólne warunki podziału nieruchomości

1. Przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, który może być zrealizowany za pomocą układów dróg wydzielonych na rysunku planu oraz niewydzielonych dróg wewnętrznych, oraz zrealizowany na zasadach służebności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu nie ustala się wielkości powierzchni działek nowo wydzielanych dla zabudowy usługowej. W planie przyjmuje się istniejący podział działek zainwestowanych bez możliwości ich podziału na mniejsze, z dopuszczeniem ich powiększenia, maksymalnie uzyskując jako maksymalną powierzchnię działki powierzchnię terenu. Zakaz nie obowiązuje dla procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz dla wydzieleń dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz podziałów korygujących i porządkujących.

3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów zieleni i komunikacji.

4. Na obszarze planu ustala się szerokość frontów działek: minimalna – szerokość jak w stanie istniejącym; maksymalna: określona liniami rozgraniczającymi terenu; ustalanie nie dotyczy procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz dla wydzieleń dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz podziałów korygujących i porządkujących.

5. Na obszarze planu ustala się kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, który powinien w miarę możliwości być zbliżony do 90°.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach technicznych tj. w pasach dróg, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, innych terenach publicznych lub po trasach wynikających z uzgodnień na etapie projektowania w obrębie dróg publicznych lub terenów niebędących publicznymi.
2. Dopuszcza się na całym obszarze opracowania budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przebudowę, modernizację, rozbudowę i zastępowanie istniejących sieci i urządzeń nowymi odcinkami lub urządzeniami, wynikającymi z potrzeb.
3. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnej i naziemnych powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.
4. Zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
5. Na terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców.
6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych ustala się teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.
8. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleni terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleni geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.
9. W zakresie zaopatrzenia w media:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
 - 3) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
 - 4) ogrzewanie – w terenach zabudowy usługowej z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, dla pozostałych terenów - nie dotyczy;
 - 5) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, bezprzewodowo;
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej;
 - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej; zakazuje się odprowadzenia wód opadowych na grunty sąsiednie; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę – gestora odbiorników, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód; wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dróg, parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
 - 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko.
10. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować z uwzględnieniem § 9 ust. 3 pkt 7, w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej mogą być ukryte: na terenach zabudowy usługowej - w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w ulicach i innych przestrzeniach publicznych w tym parkach – w formie latarni, słupów ogłoszeniowych, małej architektury.

1) zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących oraz wszelkich reklam w tym o zmiennej treści typu LED;

2) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących, oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m² na ścianach budynków i nie związanych z prowadzoną działalnością;

3) ustala się zakaz zabudowy w pasie o szerokości 10,0 m wzdłuż wschodniej granicy z terenem 12.1.WS, zakaz nie dotyczy obszaru wyznaczonego liniami nieprzekraczalnej zabudowy;

4) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania;

5) dla dopuszczanej rozbudowy ustala się symetryczną dyspozycję elewacji południowej z ceglanym, między piętrowym gzymssem wysuniętym nieznacznie poza lico elewacji. W kompozycji elewacji dopuszcza się poziome ceglane artykulacje ściany na wysokości pod parapetami. Ustala się stolarkę zewnętrzną drewnianą, widoczne elementy konstrukcji dachowej snycersko wykończone.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdni 8.KDX i ciągu pieszego 9.KX.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

30%.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (6.U)

2. Symbol terenu na rysunku planu: 6.U

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej.

Ustala się nakaz rozbiórki obiektu oznaczonego jak na rysunku planu. Docelowo teren przeznaczony pod 8.KDX.

4. Stawka procentowa:

Nie dotyczy.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (7.U)

2. Symbol terenu na rysunku planu: 7.U

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej.

Funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa; pierwsza kondygnacja wyłącznie o funkcji usługowej.

Należy wyodrębnić komunikację dla usług i zabudowy mieszkaniowej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) linia zabudowy – obowiązująca - jak na rysunku planu;

2) powierzchnia zabudowy terenu- dla działki nr 5/5 nie więcej niż 80% , dla pozostałych działek nie więcej niż jak w stanie istniejącym, 75% dla całości terenu;

3) procent powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się;

4) wysokość projektowanej zabudowy – nie mniej niż 5,0 nie więcej niż 10,5 m; nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe;

5) intensywność zabudowy- nie mniej niż 1,0 nie więcej niż 3,0;

6) geometria dachu - dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowej 30o – 45o lub w odniesieniu do zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich, w obiektach historycznych – jak w stanie istniejącym;

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych (9.KX, 10.KX, 11.KX, 12.KX)

2. Symbol terenu na rysunku planu: 9.KX, 10.KX, 11.KX, 12.KX

3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:

Teren ciągu pieszego.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość pasa ruchu – nie określa się;

2) przekrój – dopuszcza się jednoprzestrzenny dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego;

3) dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia;

4) wyposażenie – oświetlenie, dopuszcza się zieleń.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- z drogą krajową – ul. Grunwaldzka.

6. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji zabudowy;

2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

3) na terenie 9.KX dopuszcza się ruch pojazdów w celu obsługi dostawczej terenów usług przyległych do ciągu, służb komunalnych.

7. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

9. Stawka procentowa:

Nie dotyczy.

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych (12.1.WS, 12.2.WS)

2. Symbol terenów na rysunku planu: 12.1.WS, 12.2.WS

3. Przeznaczenie terenu:

Teren wód śródlądowych, Kanał Raduni.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Nie określa się.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji zabudowy;

2) dopuszcza się remonty, przebudowy i zabezpieczenia;

3) wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z § 14;

4) zakaz umieszczania reklam.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogowa: z drogi 2.KD-L, 9.KX, 13.KXR.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

Nie dotyczy.

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego i drogi rowerowej (13.KXR)

2. Symbol terenu na rysunku planu: 13.KXR

3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:

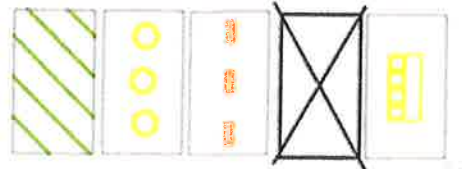
- TERENY WÓD ŚRÓD
- TEREN PARKINGU,
- TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG WĘW
- TERENY CIĄGÓW PIE
- TERENY CIĄGÓW PIE
- TEREN PUBLICZNEGO

- 12.1.WS,
12.2.WS
- 17.KS, 18.KS
- 1.KD-GP
- 2.KD-L,
3.KD-L,
4.KD-L
- 14.KDW
- 5.KDW, 6.KDW,
7.KDW,
- 8.KDX
- 9.KX, 10.KX,
11.KX, 12.KX
- 13.KXR



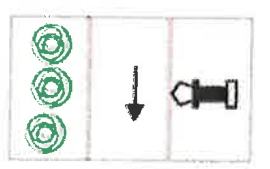
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWA:
- ZAKAZ LOKALIZACJI ZABUDOWY
- WYMAGANE PRZEJŚCIA PIESZ
- DRÓGI ROWEROWE (MIĘDZYN)
- OBIEKTY DO LIKWIDACJI NA TE
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRK



ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
MIEJSCOWEGO:

- WAŻNIEJSZE UKŁADY ZIELENI,
- ZJAZDY / WJAZDY NA DROGĘ
- MIEJSCE PAMIĘCI



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIAST
- TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRO
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU
- STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRO
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY K
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGIC
- NAJWIĘKSZE NATĘŻENIE DOPUSZ
- DLA LOKNISKA WOJSKOWEGO DL
- TERENÓW REKREACYJNO - WYF
- NAJWIĘKSZE NATĘŻENIE DOPUSZ
- DLA LOKNISKA WOJSKOWEGO DL
- TERENÓW SZPITALI, DOMÓW OPI
- ZE STAŁYM POBYTEM DZIECI I MŁ
- TEREN BEZPOŚREDNIEGO ZAGR



URZĄD MIASTA
ul. Czerwona 20
83-000 P. USZCZ GDAŃSKI
Załącznik nr 1 do PR.6121.232.2019
z dnia 03.08.2019.

