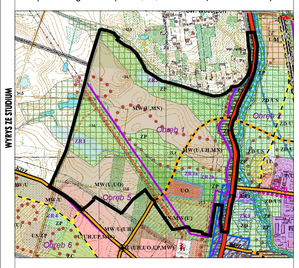
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI "OSIEDLE BURSZTYNOWE II"

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
(uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/238/2016 z dnia 12 października 2016 r.)

WYRYS ZE STUDIUM



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, sportu, kultury i zdrowia
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Zbiorniki retencyjne
- Obszar wskazany do rewitalizacji
- Osnowa przyrodnicza miasta (OPM)
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obręby geodezyjne
- Granica administracyjna miasta Pruszcz Gdański
- Przebieg napowietrznej linii dwutorowej 110kV
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Projektowana droga zbiorcza (orientacyjny przebieg)
- Droga główna
- Droga zbiorcza

• Symbol przeznaczenia terenu umieszczony w nawiasie dotyczy funkcji dopuszczalnej na danym terenie.
• Symbole odpowiadają symbolom użytym w przeznaczeniu podstawowym.

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 17 — wymiar w metrach

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- pas ograniczeń od linii elektroenergetycznych

3. Oznaczenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

- drzewa do zachowania
- projektowany sawer

4. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- granica strefy ochrony otoczenia zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni

5. Przeznaczenie terenu

OZNACZENIA PLANU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW (U)	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi wyłącznie w parterach)
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
UP	teren zabudowy usług publicznych
UO	teren zabudowy usługowej (usługi oświaty)
US	teren sportu i rekreacji
ZP/US	tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZK	tereny zieleni krajobrazowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KP	parkingi
IT	tereny infrastruktury technicznej
IT(W)	tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	teren ciągu pieszo - jezdnego
KXX	ogólnodostępny ciąg pieszy
KX	ogólnodostępny ciąg pieszo - rowerowy
KX/ZP	ogólnodostępny ciąg pieszo - rowerowy i zieleń urządzona

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (średniego napięcia)
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wysokiego napięcia
- proponowana zmiana przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (średniego napięcia)
- punkt widokowy
- ciąg widokowy
- oś widokowa
- proponowana lokalizacja parku z zielnią wysoką
- proponowane ciągi pieszo-rowerowe
- proponowana trasa dla rolkarzy
- proponowana lokalizacja kładek pieszo-rowerowych
- proponowana lokalizacja tuneli pieszo-rowerowych
- proponowana lokalizacja boiska do piłki nożnej (orlik)
- proponowana lokalizacja parkingu
- obszar wskazany do rewitalizacji
- granica strefy ochrony ekspozycji zespołu kuralistycznego przedmieścia św. Wojciecha w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku inżynierskiego - Kanał Raduni, wpisanego do rejestru zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

NR ZAŁ./CZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ..../..../....
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20,
83-000 Pruszcz Gdański

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Urban Consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 art. 5 pkt 3)
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 art. 5 pkt 3)
mgr inż. Joanna Narek - planowanie przestrzenne
inż Angelika Muzolf - planowanie przestrzenne
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumiłka - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
mgr inż. arch. Piotr Dečko - wizualizacje

ETAP

UCHWALENIE PLANU - luty 2019r.

SKALA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m