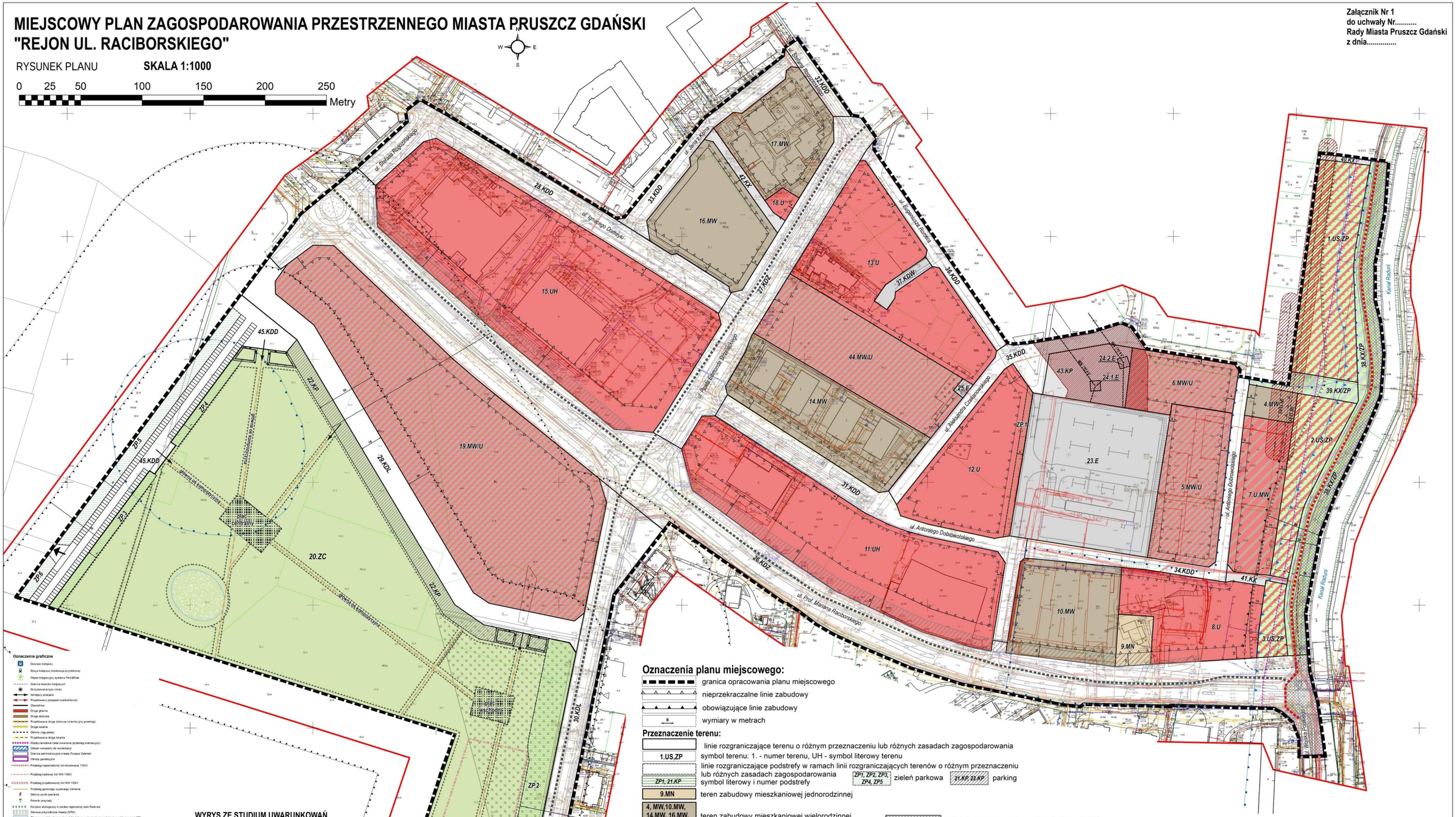
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI "REJON UL. RACIBORSKIEGO"

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr.....
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia.....

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 25 50 100 150 200 250 Metry



Oznaczenia planu miejscowego:

- granica opracowania planu miejscowego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wymiary w metrach

Przeznaczenie terenu:

- linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.US,ZP — symbol terenu: 1. - numer terenu, UH - symbol literowy terenu
- ZP1, 21.KP — linie rozgraniczające podstrefy w ramach linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; symbol literowy i numer podstrefy
- ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5 — zieleń parkowa
- 21.KP, 22.KP — parking
- 9.MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4, MW,10.MW, 14.MW, 16.MW, 17.MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 5.MW/U, 6.MW/U, 19.MW/U, 44.MW/U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- 7.U,MW — teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalnictwa wielorodzinnego
- 8.U — teren zabudowy usługowej celu publicznego
- 12.U, 13.U, 18.U — teren zabudowy usługowej
- 11.UH, 15.UH — teren zabudowy usługowej, usługi handlu
- 20.ZC — teren zieleni cmentarnej
- 1.US,ZP, 2.US,ZP, 3.US,ZP — teren sportu i rekreacji z zielenią parkową
- 23.E, 25.E, 24.1.E, 24.2.E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- 43.KP — teren parkingu
- 26.KDZ, 27.KDZ — teren drogi publicznej - droga zbiorcza
- 29.KDL, 30. KDL — teren drogi publicznej - droga lokalna
- 28.KDD, 45.KDD, 31.KDD - 36.KDD — teren drogi publicznej - droga dojazdowa

- obiekt obszarowy wpisany do rejestru zabytków
- strefa 50,0 m wyznaczona od stopy wałów przeciwpowodziowych w celu zapewnienia ich stabilności
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- pas ograniczeń o szerokości 40 m (po 20,0 m od osi linii WN - 110 kV)
- pas ograniczeń o szerokości 14 m (po 7 od osi linii 15 kV)
- granice stref sanitarnych od cmentarza (50,0 m i 150,0 m)

Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV
- linia napowietrzna wysokiego napięcia WN - 110 kV
- granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański

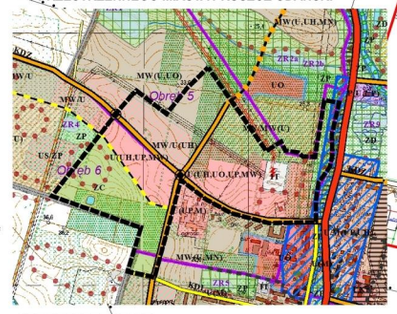
Elementy zagospodarowania terenu:

- sugerowane wjazdy na teren cmentarza
- granice stref pochówków
- strefy handlu kwiatami
- główne osie kompozycyjne na terenie cmentarza
- sugerowana lokalizacja kolumbarium na terenie cmentarza
- wymagane place na terenie cmentarza
- istniejące oczko wodne na terenie cmentarza
- istniejące aleje drzew do adaptacji
- wymagana zieleń wysoka
- pas techniczny
- droga rowerowa o randze gminnej
- droga rowerowa o randze międzyregionalnej
- dopuszczenie wjazdu na teren sąsiedni poza granicami planu
- strefa lokalizacji miejsc postojowych na terenie 39.KX/ZP

Oznaczenia graficzne

- Dworzec kolejowy
- Stacja kolejowa (lokalizacja przybliżona)
- Węzeł integracyjny systemu Park&Ride
- Granice terenów kolejowych
- Skrzyżowanie typu rondo
- Istniejący przejazd
- Projektowany przejazd (wiadukt/tunel)
- Obwodnica
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Projektowana droga zbiorcza (orientacyjny przebieg)
- Droga lokalna
- Główny ciąg pieszy
- Projektowana droga lokalna
- Międzynarodowa trasa rowerowa (przebieg orientacyjny)
- Obszar wskazany do rewitalizacji
- Granice administracyjne miasta Pruszcz Gdański
- Obręby geodezyjne
- Przebieg napowietrznej linii dwutorowej 110kV
- Przebieg kablowej linii WN 110kV
- Przebieg projektowanej linii WN 110kV
- Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- Główny punkt zasilania
- Promki przystanki
- Korytarz ekologiczny o randze regionalnej rzeki Radunia
- Cenowa przychodnicza miasta (OPM)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - wynosi: 10%
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi: 1%
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (112)
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Miejsce pomnik
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Wpisy do rejestru zabytków archeologicznych
- Strefy ochrony archeologicznej
- Zbiornik retencyjny
- Wody powierzchniowe
- Cieki i kanały
- Rowy melioracyjne
- Strefa równoważnego poziomu dźwięku od torniska - 50dB
- Strefa równoważnego poziomu dźwięku od torniska - 45dB
- Centralne paliwo usług
- Tereny zamknięte
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000m2
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U/M - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- U/O - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, sportu, kultury i zdrowia
- U/K - tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
- U/H - tereny zabudowy usługowej dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP/US - tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- KIT - tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- KP - parkingi
- K - tereny komunikacji

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI



GRANICA OPRACOWANIA PLANU