



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcza Gdański

Na lata 2016 - 2025

Warsztat konsultacyjny

02.03.2017

Rewitalizacja

STAN KRYZYSOWY - stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.



OBSZAR ZDEGRADOWANY - obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.

Stan kryzysowy w sferze społecznej + gospodarczej/
środowiskowej/ przestrzenno-funkcjonalnej/
technicznej



OBSZAR REWITALIZACJI - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców.

Rewitalizacja

To proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Interesariusze:

Mieszkańcy

Właściciele, użytkownicy
nieruchomości

Podmioty zarządzające
nieruchomościami

Wspólnoty,
spółdzielnie, TBS

Inni mieszkańcy gminy

Podmioty prowadzące
działalność gospodarczą

Podmioty prowadzące działalność
społeczną, w tym organizacje
pozarządowe i grupy nieformalne

Jednostki samorządu
terytorialnego i ich jednostki
organizacyjne

Organy władzy
publicznej

Podstawy prawne Gminnego Programu Rewitalizacji

Ustawa z dn. 9.10.2015 r. o rewitalizacji

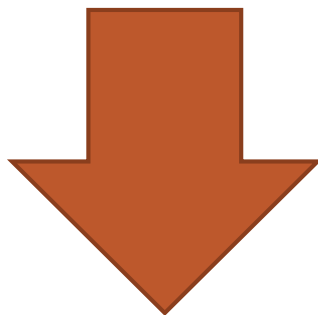
Wytyczne w zakresie rewitalizacji
w programach operacyjnych na lata
2014 - 2020
(Minister Rozwoju)

Praktyczny komentarz do ustawy
o rewitalizacji
(Ministerstwo Infrastruktury
i Budownictwa)

Wytyczne dotyczące
programowania przedsięwzięć
rewitalizacyjnych w celu ubiegania
się o środki finansowe w ramach
Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa
Pomorskiego na lata 2014 - 2020

Cel Gminnego Programu Rewitalizacji

Cel Gminnego Programu Rewitalizacji



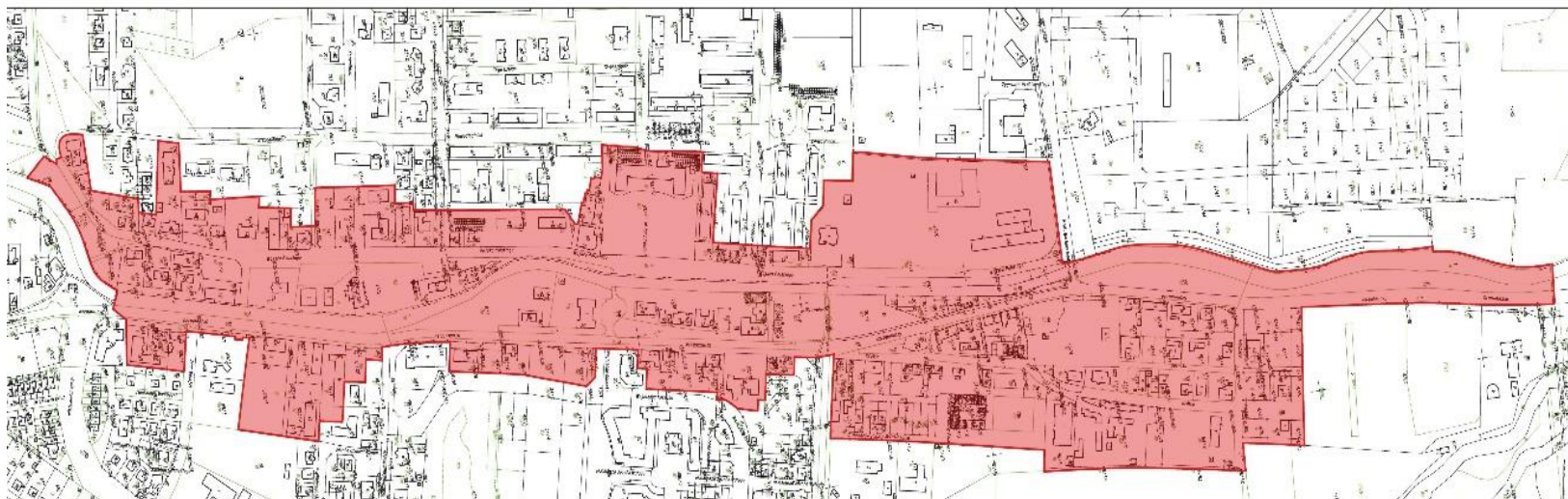
Proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru
zdegradowanego

Diagnoza pogłębiona

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji

Zgodnie z dokumentem pn.: „**Delimitacja Obszarów Zdegradowanych w Pruszczu Gdańskim 2015**” w obrębie granic obszaru zdegradowanego wyodrębniony został obszar kompleksowej i zintegrowanej rewitalizacji obejmujący analizę strefy społecznej, gospodarczej i przestrzennej: **Obszar nr 7.**



- Powierzchnia: 33,0 ha (2,0% powierzchni miasta);
- Mieszkańcy: 1214 (4,9% populacji miasta Pruszcz Gdański)
- Główna funkcja: tereny zabudowy usługowej śródmiejskiej - częściowo wypełnione historyczną tkanką urbanistyczną, współczesne uzupełnienia nawiązują do historycznego charakteru miejsca. Wysoka intensywność zabudowy.
- Funkcja uzupełniająca: mieszkalnictwo, tereny rekreacji i sportu.

Granice obszaru rewitalizacji



Obszar rewitalizacji obejmuje:

- ul. Gdańską,
- ul. Gdyńską,
- ul. Grunwaldzką od ul. Przemysłowej do ul. Raciborskiego (od nr 1 do 9); od ul. Raciborskiego do ul. Chopina (11-21A, 2-6A); od ul. Chopina do ul. Wojska Polskiego (23 - 75A, 8-24),
- ul. Krótką,
- ul. Obrońców Poczty Polskiej,
- Plac Rycerza Stefana,
- ul. Wojska Polskiego od ul. 24 Marca do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką (12 - 60, 1-13).

Cel i założenia diagnozy szczegółowej

Szczegółowa diagnoza zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, stanowi analizę przyczyn degradacji i charakterystykę sytuacji na obszarze objętym programem prowadzona była w trzech podsystemach:

- ▶ podsystemie społecznym,
- ▶ podsystemie gospodarczym,
- ▶ podsystemie przestrzennym (w tym środowiskowym, technicznym, przestrzenno-infrastrukturalnym).

Diagnoza szczegółowa a delimitacja

Różnice pomiędzy diagnozą zawartą w delimitacji obszaru rewitalizacji a diagnozą sporządzoną na potrzeby opracowania GPR

Delimitacja

Diagnozowany obszar:
Terytorium całego miasta

Cel diagnozy:
Zidentyfikowanie negatywnych
zjawisk na obszarze całego
miasta

Pogłębiona diagnoza

Diagnozowany obszar:
Obszar rewitalizacji przy
ewentualnym odniesieniu do
diagnozy miasta

Cel diagnozy:
Analiza negatywnych zjawisk pod
kątem przyczyn ich powstawania
oraz skutków jakie wywołują +
analiza lokalnych potencjałów

Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Szczegółowa diagnoza negatywnych zjawisk i czynników kryzysowych na obszarze rewitalizacji

Obszary problemowe

Liczba os. korzystających z pomocy społecznej

Rodziny wielodzietne

Uzależnienie od alkoholu

Bezrobocie

Sytuacja ekonomiczna mieszkańców

Przestępczość

Budynki wybudowane przed 1970 r.

Budynki do remontu

Mieszkania komunalne

Lokalne potencjały

Lokalizacja i atrakcyjność inwestycyjna

Arteria komunikacyjna

Zieleń parkowa

Historia i tożsamość lokalna

Rozwój polityki mieszkaniowej

Rozwój gospodarczy miasta

Bałtycka Strefa Inwestycyjna

Faktoria Rzymska

VI Europejski Korytarz Transportowy

Cukrownia Pruszcz

Wizja stanu pożądanego i planowanych efektów procesu rewitalizacji

Wizja jest jednym z głównych elementów wpływających na kierunek procesu rewitalizacji. Nakreśla pożądaný stan docelowy, do którego należy dążyć, podporządkowując mu jednocześnie wszystkie działania. Rewitalizacja obszarów kryzysowych przebiegać powinna w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, zakładające równowagę pomiędzy rozwojem społecznym, gospodarczym i infrastrukturalnym.

Wizja stanu pożądanego i planowanych efektów procesu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański pełniący funkcję wizytówki całego miasta, które swoją charakterystyką i potencjałem przyciąga nowych mieszkańców i inwestorów.

Obszar rewitalizacji bogaty w infrastrukturę społeczną, rekreacyjną i kulturową dostosowaną do potrzeb wielopokoleniowej społeczności, a także atrakcyjne miejsca funkcjonowania działalności gospodarczych oraz organizacji pozarządowych, w tym podmiotów ekonomii społecznej.

Zrównoważony rozwój, tożsamość lokalna, partycypacja w życiu społeczno - kulturalnym stanowią wartości charakteryzujące mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy tworzą fundament budowania kapitału społecznego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Obszary interwencji

Obszar strategiczny:
Społeczeństwo

Kierunki interwencji:
Społeczeństwo,
Mieszkańcy

Cele strategiczne

Reintegracja oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez budowę kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji w oparciu o lokalną historię, tradycję, kulturę.

Obszar strategiczny:
Gospodarka

Kierunki interwencji:
Praca,
Przedsiębiorczość

Aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców obszaru rewitalizacji szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Obszar strategiczny:
Przestrzeń i infrastruktura

Kierunki interwencji:
Infrastruktura, Przestrzeń,
Bezpieczeństwo, Jakość życia

Wzrost poziomu aktywności i integracji społecznej mieszkańców, dzięki rozbudowanej infrastrukturze społecznej, estetyzacji przestrzeni publicznych oraz prowadzonych działaniach przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu.

Cele operacyjne

	Cel strategiczny - obszar Społeczeństwo	Cel strategiczny - obszar Gospodarka	Cel strategiczny - obszar Przestrzeń i infrastruktura
Cele operacyjne	Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez likwidację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym osób zagrożonych ubóstwem)	Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	Integracja przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji
	Międzypokoleniowa integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji	Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przezwyciężenie stanu kryzysowego	Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i mieszkalnej na obszarze rewitalizacji
	Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży	Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości	Zagospodarowanie i modernizacja obszarów o szczególnym znaczeniu kulturowym i turystycznym

Dyskusja

Jakie powinny być rezultaty realizowanych działań?

Jak powinien wyglądać obszar rewitalizacji w 2025 r.?

Co może zrobić lokalna władza i administracja publiczna aby umożliwić realizację wizji i celów strategicznych?

Projekty podstawowe

1. Rewitalizacja terenu u zbiegu ulic Chopina i Grunwaldzkiej wraz z odtworzeniem przestrzeni publicznej wokół budynków ul. Krótka 4 i 6 wraz z oświetleniem

Lokalizacja: Zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy ul. Grunwaldzką, ul. Chopina oraz budynkami przy ul. Krótkiej 4 i 6, stanowiącego dopełnienie rewitalizacji otoczenia budynku przy ul. Krótkiej 6 (dla, którego tego budynku przewidziano funkcję publiczną).

Opis przedsięwzięcia: Z uwagi na przeznaczenie obiektu na muzeum miasta Pruszcza Gdańskiego wraz z pomieszczeniami na przeprowadzanie konferencji, przewidziano nowe zagospodarowanie otoczenia położonego w strefie zabudowy mieszkalno - usługowo - handlowej. Nowe zagospodarowanie terenu z wydzieleniem układu drogowego, oświetlenia oraz urządzenia zieleni znacząco poprawi wizerunek centralnej części miasta. Planowany zakres prac: utworzenie nowej przestrzeni publicznej z przebudową dróg, chodników, z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych (kamień, granit), zagospodarowanie i urządzenie zieleni i skweru z preferencją zieleni rodzimej, z wyposażeniem w małą architekturę, nadanie nowej funkcji nieczynnej stacji benzynowej.

2. Remont ulicy Krótkiej

Lokalizacja: Pas drogowy ul. Krótkiej o długości ok. 400 m.

Opis przedsięwzięcia: Ulica Krótka jest jedną z najstarszych ulic w Pruszczu Gdańskim, otoczona w części starą zabudową. Jest głównym ciągiem komunikacyjnym na targowisko miejskie znajdujące się właśnie przy tej ulicy. Aktualnie zatracił się historyczny charakter ulicy. Do remontu nadaje się infrastruktura i zagospodarowanie pasa drogowego. Brak jest miejsc do parkowania oraz małej architektury. Remontu wymagają chodniki i jezdnia. Powstanie nowa nawierzchnia, chodniki z podkreśleniem historycznego charakteru poprzez użycie naturalnych materiałów, takich jak: kamień i granit. Wyposażenie w małą architekturę, oświetlenie nawiązujące do specyfiki miejsca. Odbiorcą projektu są głównie okoliczni mieszkańcy, ale też wszyscy odwiedzający miasto.

3. Budowa ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką

Lokalizacja: Utworzenie bezpośredniego połączenia pomiędzy ul. Grunwaldzką a ul. Krótką na osi ul. Raciborskiego poprzez wydzielenie pasa ciągu pieszo - rowerowego o długości ok. 70 m.

Opis przedsięwzięcia: Celem projektu jest stworzenie wygodnego, bezpiecznego, krótkiego połączenia z północno - zachodniego tarasu miasta z targowiskiem, jak również kontynuacja ścieżek rowerowych z górnego tarasu, tym samym wprowadzenie odwiedzających w historyczną zabudowę, omijając główną arterię miasta i ograniczenie komunikacji samochodowej. Realizacja projektu polegać będzie na geodezyjnym wydzieleniu pasa ciągu, pozyskaniu części gruntu, który stanowi obecnie własność prywatną i urzędzeniu przyjaznego połączenia dla pieszych i rowerzystów. Opracowanie koncepcji i projektu uwzględniającego poprawę bezpieczeństwa użytkowników, oświetlenie i elementy małej architektury - ławki, gazony, kosze na śmieci itp.

4. Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia - adaptacja na Muzeum

Lokalizacja: Przedsięwzięcie dotyczące przebudowy budynku komunalnego o pow. 430 m², przy ul. Krótkiej 6 w Pruszczu Gdańskim stanowić będzie najistotniejszy punkt rewitalizacji centrum Pruszcza Gdańskiego.

Opis przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie to, polegać będzie na: przebudowie budynku, w tym: wzmocnieniu i zaizolowaniu fundamentów, wymianie konstrukcji szachulcowej, stropów, ścian, sufitów, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, dachu, instalacji wewnętrznych i przyłączy, montażu windy, oświetleniu terenu, zagospodarowaniu terenu przyległego do budynku (mała architektura i rodzima zieleń), jako formy uzupełniającej przewidzianej funkcji, utwardzeniu terenu (chodniki, dojścia i dojazdy).

5. Rewitalizacja podwórek przy ul. Grunwaldzkiej - pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Krótką

Lokalizacja: Projekt obejmuje stanowiący własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - teren podwórek pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką.

Opis przedsięwzięcia: Projekt polega na zagospodarowaniu przestrzeni pomiędzy budynkami i ulicami - zostaną odtworzone nowe przejścia, dojścia do budynków, teren zostanie wyposażony w nowe urządzenia zabawowe, nowe nasadzenia zieleni z małą architekturą i oświetleniem oraz dojazdem i miejscami postojowymi. Planowane jest wybudowanie odprowadzenia wód opadowych z terenu oraz założenie nowych izolacji budynków. Przedmiotowy teren jest niezagospodarowany, nie ma miejsca do zabaw dla dzieci, podzielony jest różnego typu ogrodzeniami, resztkami budynków gospodarczych. Nierówna powierzchnia powoduje w okresach deszczowych powstawanie wielkich kałuż, nie są wydzielone przejścia i miejsca do parkowania samochodów, brak małej architektury.

6. Rewitalizacja parku Rycerza Stefana i placu Wyzwolenia wraz z nową ekspozycją rzeźbiarską oraz z odcinkiem ul. Chopina łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Grunwaldzką

Lokalizacja: Obszar znajdujący się w centrum miasta, ograniczony ul. Grunwaldzką, ul. Wojska Polskiego oraz placem Wyzwolenia. Oddzielne przestrzenie łączy most na kanale Raduni, który stanowi ważne połączenie zachodnich terenów miasta z główną arterią komunikacyjną Pruszcza Gdańskiego

Opis przedsięwzięcia: Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, położonego w samym centrum miasta. Uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej, zachęci mieszkańców miasta, gminy i powiatu, a także turystów do spędzania czasu w nowej, przyjaznej przestrzeni publicznej, a tym samym do odwiedzania miasta i poznawania jego historii. Zarówno park Rycerza Stefana i plac Wyzwolenia po rewitalizacji będą wizytówką Pruszcza Gdańskiego. Zakres rewitalizacji terenu obejmujący park Rycerza Stefana, plac Wyzwolenia oraz układ drogowy łączący ul. Wojska Polskiego z ul. Grunwaldzką w Pruszczu Gdańskim powinien uwzględniać: uporządkowanie zagospodarowania oraz przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji przestrzeni publicznej (nawierzchni, małej architektury, oświetlenia), przebudowę mostu o długości ok. 75 m, roboty drogowe (utwardzenia dojeżdż, dojazdów), nową ekspozycję rzeźbiarską, urządzenie zagospodarowania terenu, w tym: zieleni i małą architekturę.

7. Rewitalizacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej

Lokalizacja: Planowany do rewitalizacji obszar podwórek znajduje się pomiędzy wschodnim brzegiem kanału Raduni, a ciągiem zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim. Zaplecze zabudowy wielofunkcyjnej wymaga kompleksowej rewitalizacji. Stanowi łącznik/skrót komunikacji pieszo-rowerowej od Urzędu Miasta Pruszcz Gdański np. do przystanków autobusowych w centrum miasta bądź do przyległych terenów wypoczynkowych, takich jak: park Wyzwolenia i plac Rycerza Stefana.

Opis przedsięwzięcia: Zły stan techniczny oraz brak oświetlenia nie pozwalają na poczucie bezpieczeństwa użytkownikom. Ponadto brak zorganizowanego zagospodarowania przyległego do wyremontowanego kanału Raduni wprowadza rozdzźwięk pomiędzy przyległym do siebie terenem. Dodatkowo planowana mała architektura, w postaci np. ławek, gabionów poprawi komfort mieszkańców i pozwoli im na chwilę wypoczynku w ciszy i z dala od zgiełku głównych ulic Pruszcza Gdańskiego. Zakres rewitalizacji terenu, położonego na zapleczu zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim powinien uwzględniać: przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji i nowe zagospodarowanie podwórek, roboty drogowe (utwardzenia dojeżdż, dojazdów), urządzenie zagospodarowania terenu, w tym: zieleni i mała architektura, budowa oświetlenia.

8. Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją zieleni

Lokalizacja: Wzdłuż Kanału Raduni na odcinku od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do Placu Wyzwolenia, szacowana szerokość ciągu pieszo-rowerowego - ok. 3,5 m, Szacowana długość ciągu - 443 m,

Opis przedsięwzięcia: W istniejącym ciągu fragmentarycznie występuje nawierzchnia z kostki betonowej, na fragmentach nawierzchnia gruntowa. W kolizji z ciągiem znajduje się budynek garażu przy Urzędzie Miasta. Zakres działań dotyczy prac takich jak: sporządzenie koncepcji i dokumentacji projektowej, wyburzenie garażu, wykonanie oświetlenia, wykonanie ciągu pieszo-rowerowego, ustawienie ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych, urządzenie zieleni wzdłuż ciągu.

9. Rewitalizacja parku „Z gruszą” - okolice budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 i budynku Metalzbytu

Lokalizacja: Działka nr 8/4 obręb 12, powierzchnia 0,61 ha.

Opis przedsięwzięcia: Park we fragmencie istniejący. Zachowany starodrzew obrazuje historyczny przebieg ul. Grunwaldzkiej. Historycznie na działce istniał dom mieszkalny z zabudową gospodarczą. Zachowała się ponad stuletnia grusza, rosnąca na terenie obejścia. W centralnej części działki dominantę stanowi pomnik przyrody - dąb. Planowany zakres działań obejmuje: stworzenie koncepcji projektowej, uporządkowanie istniejącego drzewostanu, uatrakcyjnienie istniejącej zieleni poprzez dosadzenie drzew, krzewów i bylin, dostawienie ławek, wymiana oświetlenia drogowego na parkowe, modernizacja ciągów pieszych, utworzenie ciągów spacerowych, zaakcentowanie historycznego charakteru działki przy użyciu elementów małej architektury.

10. Remont budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 wraz z rewitalizacją otoczenia

Lokalizacja: Budynek przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim, w którym swoją siedzibę ma Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna. Reprezentacyjne miejsce z docelowo atrakcyjnie zagospodarowanym terenem zielonym, uwypukli jego walory historyczne oraz poprawi wizerunek centralnej części miasta. Szacowana powierzchnia rewitalizacji obejmie przebudowę dobudówki do budynku głównego Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz obszar o powierzchni ok. 0,13 ha.

Opis przedsięwzięcia: Do zabytkowego budynku w połowie XX w. dobudowano parterową część z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. Obecnie, pomieszczenia po byłych lokatorach wykorzystywane są na potrzeby użytkownika tj.: Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej. Z uwagi na odmienny charakter przybudówki oraz jej stan techniczny zasadnym jest przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych zarówno zabudowy, jak i otoczenia. Szczególną uwagą należy otoczyć zagospodarowanie zielenią. Zakres rewitalizacji budynku i terenu, przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim oraz otoczenia posesji winien uwzględniać: uporządkowanie tkanki kubaturowej poprzez rozbiórkę istniejącej i budowę nowej przybudówki z nadaniem jej indywidualnego charakteru, roboty drogowe (utwardzenia dojazdów), urządzenie zagospodarowania terenu, w tym: zieleni i mała architektura.

11. Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem

Lokalizacja: Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Docelowo, po modernizacji, budynek będzie wykorzystywany na potrzeby terapeutyczne dla osób niepełnosprawnych. Rewitalizacją zostanie objęty budynek i przyległy teren o powierzchni 0,13 ha. Reprezentacyjne miejsce znajduje się przy głównej arterii komunikacyjnej Pruszcza Gdańskiego. Zrewitalizowaną przestrzeń uzupełni i dopełni istniejącą zmodernizowaną zabudowę „folwarku Winkerta z 1875 r.”.

Opis przedsięwzięcia: Budynek parterowy z poddaszem użytkowym znajduje się w złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji obiektu, otoczenia i wymiany infrastruktury naziemnej i podziemnej. Podczas użytkowania - jako budynek mieszkalny - został częściowo rozbudowany. Zgodnie z opinią konserwatorską należy substancji kubaturowej, położonej przy ul. Grunwaldzkiej 71 przywrócić pierwotny układ, zlikwidować przybudówki oraz wtórne podziały. Szczególną uwagę należy otoczyć zagospodarowanie terenu zielenią.

12. Festiwal Książki Dziecięcej

Lokalizacja: Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Pruszczu Gdańskim.

Opis przedsięwzięcia: Odbiorcą projektu są dzieci i młodzież. Przekazanie informacji do partnerskich szkół i przedszkola o mającym się odbyć korowodzie, konkursie na przebranie za postać z książki oraz spotkaniach z pisarzami. Nawiązanie współpracy z hurtownią książek, autorami, teatrem Qfer. Wytypowanie pracowników odpowiedzialnych za realizację projektu.

I dzień: Spotkanie przed Urzędem Miasta; Korowód barwnych postaci spod UM do siedziby biblioteki; Przedstawienie w wykonaniu teatru Qfer; Konkurs na najlepsze przebranie; Słodki poczęstunek.

II dzień: 4 spotkania z pisarzami.

13. Zajęcia komputerowe dla seniorów

Lokalizacja: Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Pruszczu Gdańskim.

Opis przedsięwzięcia: W celu zwiększenia świadomości seniorów w korzystaniu z nowych technologii, chcemy pokazać plusy ich wykorzystania w życiu codziennym. Odbiorcą projektu są osoby 50+. Zapoznanie zarówno z podstawami korzystania z komputerów jak i z sieci internetowej. Ważna jest też edukacja w zakresie podstaw ochrony przed zagrożeniami czyhającymi w sieci (cyberprzestępstwa). Uświadomienie seniorom zagrożeń płynących z rzeczywistości wirtualnej. Pokazanie możliwości wykorzystania nowych technologii w życiu codziennym. Przygotowanie i przeprowadzenie min. 10 zajęć z zakresu obsługi komputera, korzystania z Internetu.

Projekty uzupełniające

14. Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 44 wraz z adaptacją na Urząd Stanu Cywilnego oraz rewitalizacją otoczenia przy ul. Wojska Polskiego 46

Lokalizacja: „Dom młynarza”, przyległy teren oraz obiekty zlokalizowane przy ul. Wojska Polskiego 44. Budynek mieszkalny, obecnie po wykwaterowaniu, przeznaczono na cel użyteczności publicznej. Zaplanowano zaadoptować obiekt między innymi na pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego.

Opis przedsięwzięcia: Budynek parterowy z poddaszem użytkowym znajduje się w złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji obiektu, otoczenia i wymiany infrastruktury naziemnej i podziemnej. Podczas użytkowania - jako budynek mieszkalny - został częściowo rozbudowany. Zgodnie z opinią konserwatorską należy substancji kubaturowej, położonej przy ul. Wojska Polskiego 44 przywrócić pierwotny układ, zlikwidować przybudówki oraz wtórne podziały. Przebudowę należy objąć drewniane ogrodzenia posesji, zamontowane na ceglanych słupkach. Obecnie budynek zabezpieczono przed osobami niepowołanymi. Zakres projektu powinien uwzględniać: uporządkowanie tkanki kubaturowej oraz przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji (roboty budowlane (wymiana: stropów, konstrukcji i pokrycia dachu, infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej) wzmocnienia ścian, wykończenie), roboty drogowe (utwardzenia dojeżdż, dojazdów), urządzenie zagospodarowania terenu, w tym: zieleń i mała architektura, wymiana ogrodzeń, rewitalizacja budynku gospodarczego.

15. Rewitalizacja zieleni wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z odtworzeniem pierwotnych ogrodzeń

Lokalizacja: Rewitalizacja zieleni wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z odtworzeniem pierwotnych ogrodzeń.

Opis przedsięwzięcia: W zakresie zieleni: w części ul. Wojska Polskiego zachowała się historyczna aleja lipowa, na odcinku objętym zadaniem lipy nie zachowały się. W zakresie ogrodzeń: przy nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 40 Gmina w latach wcześniejszych odtworzyła ogrodzenie wzorując się na jego historycznym wyglądzie. Do odtworzenia pozostają ogrodzenie nieruchomości: Wojska Polskiego 44, 46, 50, 54. Zakres realizowanych działań: wykonanie projektów ogrodzeń, rozebranie starych ogrodzeń, budowa nowych ogrodzeń, uzupełnienie alei lipowej nowymi drzewami. ustawienie ławek i koszy na śmieci.

16. Konieczne prace arborystyczne i ogrodnicze w parku przykościelnym

Lokalizacja: Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego ul. Wojska Polskiego 37

Opis przedsięwzięcia: Drzewa znajdujące się w parku przykościelnym, w wyniku ekspansywnego rozprzestrzeniania się Jemioły pospolitej [*Viscum album*], ulegają stopniowemu zamieraniu. Część egzemplarzy nadaje się do usunięcia ze względu na stwarzające niebezpieczeństwo. Pozostała zieleń również wymaga częściowego przekształcenia np. należy usunąć samosiejki, wykonać cięcia odmładzające oraz formujące krzewów, wymienić część krzewów. Ogólny stan parku jest dobry. Zamierzone działania będą realizowane przez wykonanie projektu zieleni. Określi to dokładny zakres prac arborystycznych i ogrodniczych. Należy podjąć się m.in. przycinki oraz wycinki drzew oraz krzewów, nasadzenia nowych egzemplarzy roślin, przebudować część rabat. Zatwierdzenie prac będzie należało do konserwatora zabytków oraz innych odpowiedzialnych instytucji.

17. Remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 wraz z otoczeniem i skwerem przy ul. Grunwaldzkiej

Lokalizacja: Budynek użyteczności publicznej położony w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20. Planowana do przebudowy powierzchnia obejmuje 0,47 ha i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Opis przedsięwzięcia: Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w centrum Pruszcza Gdańskiego, w okolicy kanału rzeki Raduni. Budynek wpisujący się w charakterystyczną zabudowę publiczną, analogicznie jak budynek Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Obiekt wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu elewacji i przyległego terenu. W ramach dokumentacji projektowej wykonano część zakresu, tj.: izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych (strona wschodnia, północna oraz część strony zachodniej), przebudowano główne wejście do budynku oraz wykonano zadaszenie nad wejściem głównym. Planowane przedsięwzięcie: remont elewacji budynku, wymiana pokrycia dachu, remont tarasu, zagospodarowanie przestrzeni przyległej do budynku poprzez wydzielenie strefy zieleni, utwardzenia i dojazdów (w tym: wydzielenie miejsc parkingowych dla petentów), wymiana oświetlenia na LED, infrastruktura podziemna i naziemna.

18. Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi

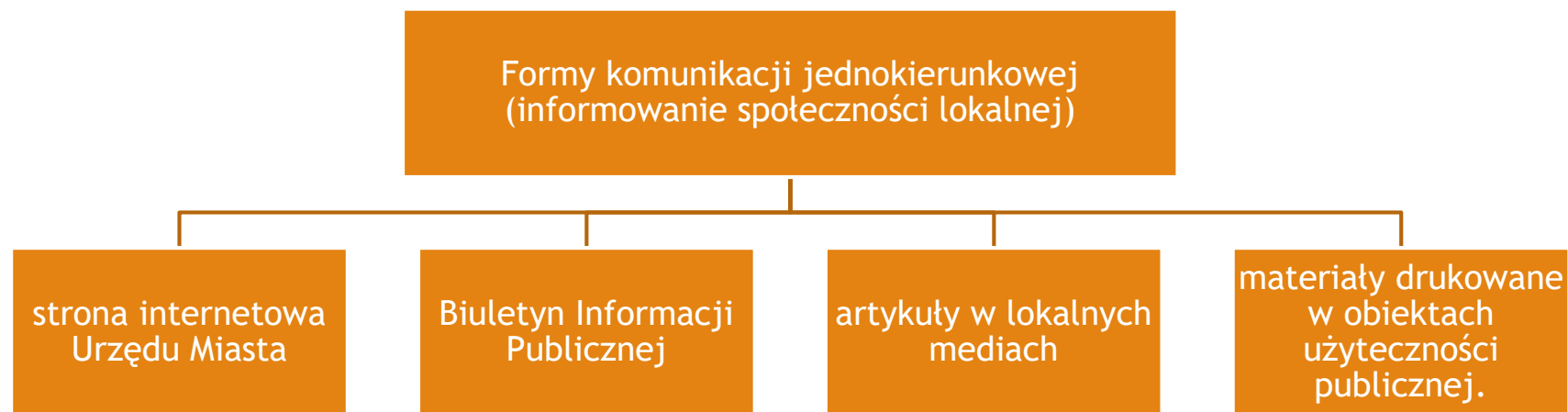
Lokalizacja: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25.

Opis przedsięwzięcia: W otoczeniu budynku znajduje się droga dojazdowa oraz miejsca parkingowe wykonane z płyt betonowych typu „trelinka”. Nawierzchnia nierówna z licznymi ubytkami i lokalnymi zapadnięciami. Przyległe chodniki wykonane są z betonowych płyt chodnikowych, które również charakteryzują się ubytkami i nierównościami. Na omawianej nieruchomości znajdują się ponadto zaniedbane tereny zielone oraz powierzchnie niezagospodarowane. W ramach projektu w 2017 roku realizowany jest: remont zabytkowego ogrodzenia budynku. W latach kolejnych planowana jest rozbudowa miejsc parkingowych, modernizacja chodników i drogi dojazdowej, a także uporządkowanie i rewitalizacja terenów zielonych.

Zarządzanie i realizacja

System wdrażania (realizacji)

W celu zainicjowania współpracy różnych środowisk Miasta Pruszcz Gdański, zostanie powołany **Komitet Rewitalizacji** w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uchwalenia dokumentu. Społeczny charakter Komitetu wyrażać się będzie w jego funkcji opiniotawczo - doradczej.



Formy komunikacji dwukierunkowej → Spotkania konsultacyjne/
warsztatowe

System monitoringu

Formy komunikacji jednokierunkowej

- upublicznianie cyklicznych raportów oraz analiz wskaźnikowych wszystkim interesariuszom Gminnego Programu Rewitalizacji

Formy komunikacji dwukierunkowej

- organizacja debat publicznych z władzami lokalnymi lub festynów na obszarze rewitalizacji z prezentacją efektów Gminnego Programu Rewitalizacji
- włączenie lokalnych liderów społecznych do ciał monitorujących i oceniających zmiany na Obszarze Rewitalizacji.

Monitoring

- ▶ **Raporty (raz na 3 lata)** w formie sprawozdań z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych projektów, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych (opracowanych przez: Referat Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdański).
- ▶ **Analiza wskaźnikowa (raz na 3 lata)**, której celem będzie określenie poziomu korelacji podejmowanych projektów rewitalizacyjnych z procesami społeczno - gospodarczymi w Pruszczu Gdańskim (opracowanych przez: Referat Współpracy i Promocji Urzędu Miasta Pruszcz Gdański).

Data	Etap monitoringu GPR
2017	Uchwalenie GPR przez Radę Miasta Pruszcz Gdański
2019	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR
2019	Zaopiniowanie raportu (oceny) przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
2022	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR
2022	Zaopiniowanie raportu (oceny) przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
2025	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR
2025	Zaopiniowanie raportu (oceny) przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

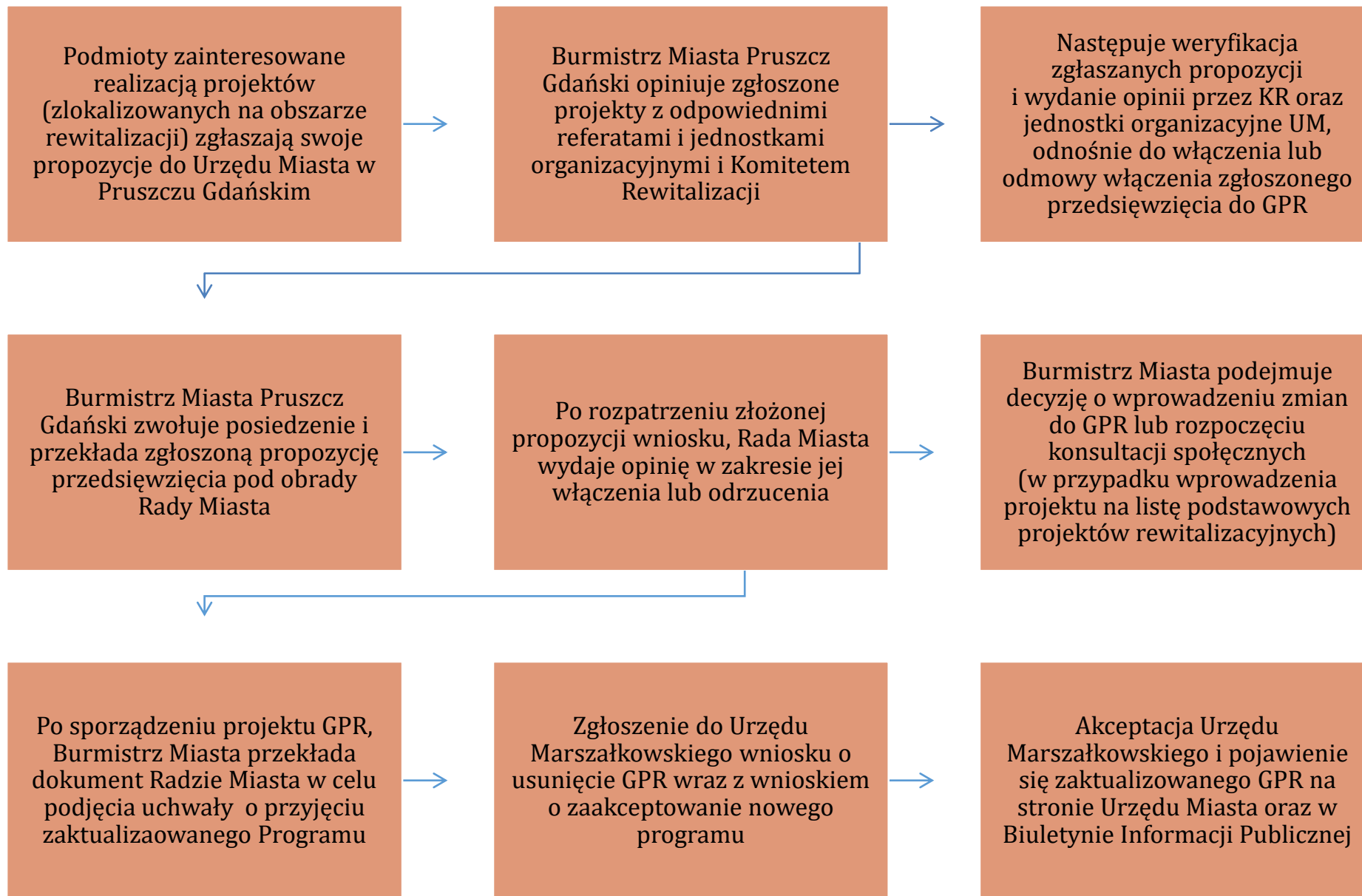
Ewaluacja

Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański opiera się na analizie wpływu przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania społeczno -gospodarczego interesariuszy Miasta oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

- Ewaluacja GPR prowadzona będzie etapowo:



Aktualizacja GPR



Partycypacja społeczna

Mechanizmy partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji (I)

Na etapie konsultacji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji:

- ▶ Debata z interesariuszami rewitalizacji - 28.06.2016 r.,
- ▶ Pięć punktów konsultacyjnych na wolnym powietrzu, w trakcie których zbierane były uwagi interesariuszy - 14.06, 16.06, 18.06, 22.06, 24.06.2016 r.,
- ▶ Zbieranie uwag, opinii i propozycji w formie formularza uwag i ankiety w wersji elektronicznej, które były udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Konsultacje społeczne” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego w zakładce „Rewitalizacja” od dnia 11 czerwca 2016 r. do dnia 11 lipca 2016 r.

Mechanizmy partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji (II)

Na etapie opracowania GPR (aktualnie):

- ▶ badania PAPI z mieszkańcami obszaru rewitalizacji (n=300) w dniach 27.02-28.03.2017 r.,
- ▶ warsztatów strategicznych z interesariuszami rewitalizacji - 2.03, 14.03.2017r.,
- ▶ zbierania uwag, opinii i propozycji w formie formularza uwag w wersji elektronicznej, które będą udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego w zakładce „Rewitalizacja” od dnia 27 lutego 2017 r. do dnia 28 marca 2017 r.

Podsumowanie

Dyskusja

Dziękuję za uwagę

uwagi, opinie, sugestie: m.majek@eu-consult.pl