

OGŁOSZENIE O KONKURSIE na realizację zadania:

„Wykonanie prac remontowych i docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Chopina 24”

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chopina 24 w Pruszczu Gdańskim, reprezentowana przez: Beatę Kozłowską i Joannę Kostrzewa
2. Osoba do kontaktu: Małgorzata Idzkowska PGZN Biuro w Pruszczu Gd., tel. 533-767-979

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie prac remontowych i docieplenie elewacji wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Chopina 24.
2. **Zakres prac obejmuje:**
Wykonanie prac remontowych i docieplenie elewacji wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Chopina 24.
W wycenie należy uwzględnić: wszystkie niezbędne koszty prac w tym m.in. koszt zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia okien, odtworzenia zieleni po wykonanych robotach, koszt postoju rusztowań, wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych.
Plac budowy należy oznakować.
Istniejącą zielen zachować a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nasadzeń i posianiem trawy.
Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie miejsce składowania materiałów oraz zaplecze socjalne dla pracowników.
Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia należy zapoznać się z obiektem, w którym będzie realizowane zadanie i złożyć stosowane oświadczenie w Formularzu ofertowym.
3. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3lat od daty odbioru końcowego zadania.**
4. Miejsce wykonania robót: **Pruszcz Gdański, ul. Chopina 24**
5. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **NIE**
6. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **NIE**
7. Czas realizacji zamówienia: **50 DNI OD DATY ZAWACIA UMOWY**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:
 - 1) prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej, w zakresie objętym zamówieniem
 - 2) wykazanie się, realizację w okresie ostatnich 3lat przed dniem wszczęcia postępowania, minimum 3 roboty polegające na wykonaniu prac remontowych związanych z ociepleniem budynków o wartości min. 55.000,00 zł netto, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie.
 - 3) wykazanie, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie według formuły: spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymaganych w Formularzu Warunków Szczegółowych Zamówienia

SEKCJA IV: TRYBY

1. Kryterium oceny ofert :**100% cena**
2. Formularz Warunków Szczególnych Zamówienia można uzyskać na wniosek bezpłatnie w siedzibie administratora, przy ul. Kochanowskiego 1D, 83-000 Pruszcz Gdański, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00.
3. Termin i miejsce składania ofert:
Do dnia 13.03.2017r. do godziny 14:00, w siedzibie administratora (**Pomorska Grupa Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. Biuro Zarządcy przy ul. Kochanowskiego 1D, 83-000 Pruszcz Gdański**)
4. Termin i miejsce otwarcia ofert: **13.03.2017r o godz. 15:00**
5. Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania konkursowego bez podawania przyczyn.

B. Kozłowska

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Chopina 24
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI